

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV

za období 04/2015 – 04/2025



Obec: Oldřichov 17
751 11 Radslavice

Určený zastupitel obce: Richard Skřenek, starosta obce

Pořizovatel a zpracovatel: Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje Ing. Hana Václavíková

Datum zpracování: květen 2025

Schválena dne: 9.10.2025 usnesením č. 3/09/10/2025 na svém 16. veřejném zasedání obce Oldřichov

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 04/2015 až 04/2025 byla zpracována v rozsahu ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

OBSAH:

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Úvod..... | 3 |
| | Územní plán obce Oldřichov (dále jen ÚP)..... | 3 |
| 2 | Zpráva o uplatňování | 4 |
| | A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu..... | 4 |
| | B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... | 8 |
| | C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 9 |
| | D) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení zmírnění nebo kompenzaci | 11 |
| | E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace | 12 |
| | F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace..... | 13 |
| | G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje | 13 |
| | H) Projednání..... | 14 |

1 ÚVOD

Územní plán obce Oldřichov (dále jen ÚP)

Obec Oldřichov má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **Územní plán Oldřichov** (dále jen „ÚP Oldřichov“ nebo jen „územní plán“), který byl vydán 5.zářím 2008 usnesením na 4. zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov. Dokumentace nabyla účinnosti dne 28.zářím 2008.

Změna č. 1 Územního plánu Oldřichov. Dokumentace úplného znění Územního plánu Oldřichov po vydání Změny č. 1 byla vydána spolu se Změnou č.1 Územního plánu Oldřichov Zastupitelstvem obce Oldřichov dne 12.června 2023 usnesením č. 5/12/06/2023. Dokumentace nabyla účinnosti dne 28.června 2023.

Průběh změny č. 1:

Dne 12.5.2022 Zastupitelstvo obce schválilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny bude paní starostka paní Marta Buršíková (starostka) a dne 24.10.2022 pověřila obec Oldřichov určeným zastupitelem starostu obce pana Richarda Skřenka.

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Oldřichov, v souladu s odd. 4. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov v období do 04/2015, schválilo Zastupitelstvo obce Oldřichov usnesením č. 24/2015 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov konaného dne 11.12.2015, pod bodem č. 2 Zastupitelstvo obce Oldřichov zároveň tímto usnesením, pod bodem č. 3, schválilo žádost obce Oldřichov o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Oldřichov podle ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů tj. úřadem územního plánování.

Zahájení řízení – veřejného projednání, o návrhu změny č. 1 oznámil úřad územního plánování veřejnou vyhláškou dne 2.6.2022. Veřejné projednání s výkladem zhotovitele se uskutečnilo 9.8.2022 na Magistrátu města Přerova. V průběhu projednání ani v zákonem stanovené lhůtě 7 dní od konání jednání nebyla uplatněna žádná podstatná připomínka ani stanovisko dotčeného orgánu k samotnému předmětu řešení změny č. 1 ÚP Oldřichov. Ze strany veřejnosti byly uplatněny 3 námitky, které byly na Zasedání obce Oldřichov, dne 27.11.2022 schváleny a odsouhlaseny.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 oznámil úřad územního plánování veřejnou vyhláškou dne 3.3.2023. Veřejné projednání s výkladem zhotovitele se uskutečnilo 18.4.2023 na Magistrátu města Přerova. V průběhu projednání ani v zákonem stanovené lhůtě 7 dní od konání jednání nebyla uplatněna žádná podstatná připomínka ani stanovisko dotčeného orgánu k samotnému předmětu řešení změny č. 1 ÚP Oldřichov. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné námitky.

Tato změna č.1 nemá vliv na celkovou koncepci obce vymezenou územním plánem.

Územní plán Oldřichov platí pro celé správní území obce Oldřichov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Oldřichov na Moravě.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně

nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V případě obce Oldřichov jde o dobu 10 let (2015 - 2025). V průběhu sledovaného období byla pořízena změna č.1 Územního plánu Oldřichov.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřichov v období 04/2015 – 04/2025 je zpracována podle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona v platném znění.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 04/2015 – 04/2025.

2 ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Oldřichov řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 1.8.2020.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES.

Na území obce je vymezeno 19 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby.

Za uplynulé období se podmínky v území, na základě kterých, byl územní plán vydán, nezměnily.

Za uplynulé období nebyla v Oldřichově realizována, kromě rodinného bydlení, žádná významná stavební investice v rámci zastavitelných ploch a ploše přestavby vymezených v ÚP Oldřichov. V tomto období probíhala výstavba zejména formou dílčích stavebních úprav stávajících staveb ve stávajícím zastavěném území.

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Oldřichov se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí, společných povolení a společných územních rozhodnutí, územní souhlasů, společných souhlasů a společných řízení ve sledovaném období.

Územní plán Oldřichov je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Oldřichov. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP Oldřichov od schválení v roce 2023 naplňován postupně. Od schválení ÚP Oldřichov byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

V posuzovaném období bylo umístěno 3 **rodinné domy**, viz níže.

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

Tab. 1: Přehled navržených zastavitelných ploch – plochy změn:

| i. č. | způsob využití | realizace | celková výměra (m ²) | využití pozemku (m ²) | % využití plochy | poznámka |
|-------|---|-------------------|--|---|---------------------|---|
| Z1 | BI - Bydlení individuální | | 1535 | | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z2 | BI - Bydlení individuální | | 8881 | | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z3 | BI - Bydlení individuální | | 1635 | | 0 | plocha vymezena v platném ÚP pro rekreaci, nově je plocha určena pro bydlení |
| Z4 | BI - Bydlení individuální | <i>Realizován</i> | 1340 | 1340 | 100 | plocha vymezena v rámci změny č.1 |
| Z5 * | OS1 - Občanské vybavení - sport 1 | | 7262 | 0 | 0 | plocha vymezena v rámci změny č.1 |
| Z6 | Neobsazeno | | | | | |
| Z7 * | VZ - Plochy výrovy a skladování | | 936 | 0 | | plocha vymezena v rámci změny č.1 |
| Z8 * | VZ - Plochy výrovy a skladování | | 2697 | 0 | | plocha vymezena v rámci změny č.1 |
| Z9 | PZ - Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | | 11564 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP jako zastavitelná plocha sídelní zeleně, nově je plocha určena pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně |
| Z10 | Neobsazeno | | | | | |
| Z11 | PZ - Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | | 2245 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z12 | OS - Občanské vybavení - sport | | 2417 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z13 | OS - Občanské vybavení - sport | | 1556 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z14 * | OS2 - Občanské vybavení - sport 2 | | 3881 | 0 | 0 | plocha vymezena v rámci změny č.1 |
| Z15 | ZZ - Zeleň - zahrady a sady | | 6890 | 0 | 0 | plocha vymezena v platném ÚP pro rekreaci, nově je plocha určena pro zeleň - zahrady a sady |
| Z16 | VZr - Plochy výrovy a skladování | | 2824 | 0 | 0 | plocha částečně vymezena v již platném ÚP |
| Z17 | VZr - Plochy výrovy a skladování | | 1548 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |
| Z18 | Neobsazeno | | | 0 | 0 | |
| Z19 | RI - Plochy rekreace individuální | | 7942 | 0 | 0 | plocha vymezena v již platném ÚP |

celkem **65153** **1340**

* Návrhové plochy P1, Z5, Z7, Z8 a Z14 dát to stavu – jedná se o pozemky jednoho majitele – na pozemku P1 již bylo požádáno o stavební povolení (viz níže)

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

Tab. 2: Přehled navržených ploch přestavby:

| i. č. | způsob využití | realizace | celková výměra (m ²) | využití pozemk u (m ²) | % využití plochy |
|-------|------------------------------------|-----------|--|--|---------------------|
| P1 | plocha smíšená obytná venkovská | uplatněna | 2360 | 2360 | 100,00 |

Změny v území

Za období od 04/2015 do 04/2025 došlo ke změnám v území, uvedeným v následujících tabulkách:

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| vymezeno v ÚP | | ÚDAJE O STAVBĚ | | plocha v m2 | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------|
| Funkční vymezení | stav "s" přestavba "p" návrh "n" | Druh stavby, způsob využití | Dotčené pozemky | stav | přestavba | návrh |
| <i>Ohlášení stavby</i> | | | | | | |
| BI | s | Novostavba RD | 1991/1, 1992/1, 1991/2 * | 2 478 | | |
| <i>Společné povolení</i> | | | | | | |
| BI | s | Novostavba RD | 1979/1 | 2 646 | | |
| <i>Společné souhlasy</i> | | | | | | |
| BI (Z4) | n | Novostavba RD | 1997, 1996, 2002/2 | | | 1 511 |
| <i>Územní souhlas</i> | | | | | | |
| BI | s | Novostavba RD | 1991/1, 1991/2 * | 2 478 | | |
| <i>Souhlas s provedením ohlášené stavby/stavebního záměru</i> | | | | | | |
| <i>Společný souhlas</i> | | | | | | |
| <i>Stavební povolení a územní souhlas</i> | | | | | | |
| <i>Územní rozhodnutí a stavební povolení</i> | | | | | | |

| | | | |
|---------------------------|-------|---|-------|
| celkem využití ploch v m2 | 7 602 | 0 | 1 511 |
|---------------------------|-------|---|-------|

* Jedná se o totožné dotčené pozemky, pro Novostavbu RD

Ohlášení stavby – ve sledovaném období byla povolena novostavba rodinného domu a dále půdní vestavba k rodinnému domu a stavební úpravy objektu – jatka.

Společné povolení – ve sledovaném období byla povolena 1 novostavba rodinného domu.

Společné souhlasy – ve sledovaném období byla povolena 1 novostavba rodinného domu.

Stavební povolení – ve sledovaném období byly stavebně povoleny jatka, terénní úpravy a půdní vestavba dvou bytových jednotek.

Územní rozhodnutí – ve sledovaném období byly v rámci územního rozhodnutí povoleny převážně liniové stavby – veřejné osvětlení v k.ú. Oldřichov, dále se jednalo o přípojky kNN a NN a svod do Sp + kNN

Územní souhlas – ve sledovaném období byla provedena novostavba RD + ČOV (dtto novostavba v rámci ohlášení stavby), sklad materiálu, přípojka STL a unimobuňka.

Z výše uvedeného přehledu je zřejmá intenzita a využití uplatnění územního plánu, kdy došlo k realizaci staveb pouze v několika málo stabilizovaných plochách. Návrhová plocha byla využita pouze jedna. Za uplynulé období se podmínky v území, na základě kterých, byl územní plán vydán, výrazně nezměnily. Nevyskytly se rovněž žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1) Vyhodnocení změn podmínek

Od doby vydání ÚP Oldřichov se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Přerov (dále ÚAP) byly aktualizovány v roce 2024 (Mgr. Jiří Janalík, Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2024) v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro obec Oldřichov vyplývá vyváženost Sociálního pilíře (+). Ekonomický pilíř a Environmentální pilíř byl klasifikován jako nevyvážený (-).

Ekonomický pilíř je hodnocen negativně z důvodu vysokého podílu cizích zdrojů obce k celkovým aktivům obce. Velmi výrazně záporná hrubá míra salda dojížděky a velmi vysoký počet uchazečů na jedno volné pracovní místo.

Environmentální pilíř je klasifikován jako negativní, a to z důvodu nízkého podílu území v ochranném pásmu vodního zdroje na celkovém území obce. Nulový podíl chráněného území na rozloze obce. Nízký koeficient ekonomické stability. Malý podíl plochy lesa k celkové výměře hodnoceného území a malá bonitní cena zemědělského půdního fondu na základě tříd ochrany půdy.

Dále má obec absenci schválených Krajských pozemkových úprav.

Významnými limity – zastavěné území obce je ohroženo povodněmi (záplavové území – Bečva) a II b. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – studna pro vodovod Sušice.

ÚP Oldřichov navrhuje dostatek rozvojových ploch pro novou bytovou výstavbu. Pro zvýšení mobility obyvatelstva a snížení nezaměstnanosti je nutné hledat opatření na vyšší úrovni, tedy vytvářet předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí zejména v blízkém městě Přerově.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR)

V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 která je účinná od 1.3.2025.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Oldřichov povinnost respektovat požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojových oblastech.

Obec je součástí *SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

Úkolem územního plánování pro obce je:

- Je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie
- Obce, prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)

- Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování.
 - Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou Agro fotovoltaiky.
- *SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*
Úkolem územního plánování pro obce je:
 - Je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie
 - Přednostně využívat části krajiny s vysokou techogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)
 - Prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

SOB10 a SOB11 je podmíněn schválením zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů a vymezením oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Vzhledem k tomu, že uvedené dokumenty nejsou zpracovány a schváleny v rámci příslušné legislativy, nebudou požadavky vyplývající z SO10 a SO11 do územního plánu v rámci změny zpracovány.

Obec se nenachází v žádné z rozvojových os ani oblastí stanovených PÚR ČR.

Územní plán není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP)

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 5.10.2024. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Z ÚRP pro obec Oldřichov nevyplývají žádné požadavky.

Územní plán není v rozporu s platným ÚRP.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK)

vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22.2.2008
Dne 26.9.2022 Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo usnesením č. UZ/11/92/2022 Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

ZÚR OK

- Specifická oblast ST 5 - v této oblasti žádná velkokapacitní těžba doposud neprobíhá (pouze za hranicí ST5). Připouští se zahájení souběžných těžeb v plošném rozsahu celkem cca do 40 ha, za splnění zákonných podmínek, respektujících co nejnižší zátěž

na jednotlivé složky životního prostředí – **je v platném územním plánu obce vymezen**

- Oblast se shodným krajinným typem A.Haná, pro kterou je stanoveno chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) - **je v platném územním plánu obce vymezena**
- koridor pro VPS (v ZÚR ozn. Stavby E2) - Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestav-ba stávajícího vedení na dvojité – **je v platném územním plánu obce vymezen**
- koridor pro VPS (v ZÚR ozn. Stavby E14) - Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ – **je v platném územním plánu obce je vymezen**
- koridor pro VPS (v ZÚR ozn. Stavby E25) - Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestav-ba stávajícího vedení na dvojité – **je v platném územním plánu obce vymezen**

Územní plán není v rozporu s platnou ZUR OL.

Z nadřazených dokumentací nevyplývají žádné nové požadavky pro Územní plán Oldřichov.

D) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. V k. ú. Oldřichov se nachází jen minimum lesních ploch, převážná část nezastavěného území a krajiny je zemědělská půda. Zastoupení regionálního ÚSES na území obce je taktéž minimální. – nachází se zde stabilizované regionální biocentrum RC 340. Dále se na území obce nachází lokální biokoridor LK1, který vede kolem stávajícího přírodního koryta Libušky s návazností na RC 340.

Na území obce se dále nachází regionální biocentrum RC1 (VU1a, VU1b) (dle ZUR OK RBC 340). Dále se na území obce nachází lokální biokoridory LK1 (VU2, VU3, VU4, VU5; tyto plochy změn v krajině mají označení K3, K4, K5, K6). Dále je na území obce lokální biocentrum LC1 (VU6, plochy změn v krajině K7)

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Zastavěné území nezasahuje do regionálního biocentra ani biokoridorů.

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí

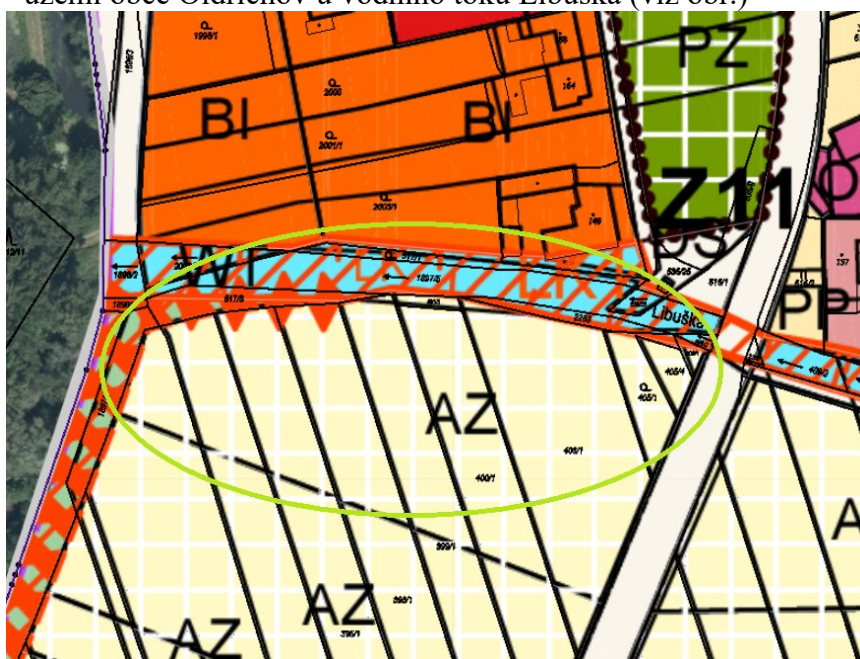
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován
- Na území obce se nenachází Evropsky významné oblasti ani Ptačí oblasti spadající do soustavy Natura 2000

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě požadavku obce, ze skutečností uvedených v této zprávě a požadavků vlastníků pozemků vyplývá potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu, součástí této zprávy je zadání změny č. 2 Územního plánu Oldřichov.

Zadání územního plánu je zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) Vymezení řešeného území
 - Pozemek 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě
 - Návrhové plochy P1, Z7 a Z8
- b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
 - VARIANTA 1 - Prověření možnosti změny využití pozemku p.č. 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě z návrhové plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné na plochu umožňující výstavbu rodinného domu
 - VARIANTA 2 - Z důvodu změny využití pozemku p.č. 403/1 (viz výše) vyhodnotit a prověřit možnost zástavby v rámci lokality v jihovýchodní části katastrálního území obce Oldřichov u vodního toku Libuška (viz obr.)



- Návrhové plochy P1, Z7 a Z8 dát to stavu – na pozemku P1 již bylo požádáno o stavební povolení
- c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- Důvodem navrhované změny je změna využití pozemku p.č. 403/1 z důvodu výstavby rodinného domu. Obec má požadavek a představu rozšiřování svého území a zastavěnosti obce právě tímto směrem (směr na okresní město Přerov). Provéřit a vyhodnotit možnost zástavby v rámci lokality v jihovýchodní části katastrálního území obce Oldřichov u vodního toku Libuška (viz obr.)
 - Uvedení dokumentace do souladu s platnou legislativou (dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náleží vyhodnocení vlivům navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí
 - Kontrola zastavitelných ploch
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu
- nejsou stanoveny

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Žádosti došlé k projednání návrhu zprávy:

| Žádosti vlastníků pozemků v k.ú. Oldřichov na Moravě | Vyhodnocení žádosti |
|---|----------------------------|
|---|----------------------------|

| 1) Žádost o změnu územního plánu vlastníka pozemku p.č. 403/1 | |
|--|-------------------------------|
| <p>Požaduji změnu Územního plánu pro pozemek, který je v současnosti zařazen do území AZ a je evidován jako orná půda. Mým záměrem je přearování tohoto pozemku do hranice zastavitelných ploch pro individuální bydlení.</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>identifikace pozemku</i> - p.č. 403/1, k.ú. Oldřichov, 2,62 m², orná půda- <i>dosavadní využití vymezené plochy</i> – ovocný sad a sklizeň sena- <i>důvody pro pořízení změny územního plánu</i> – žádám o změnu územního plánu za účelem výstavby rodinného domu- <i>návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu</i> – zavazuji se uhradit veškeré náklady spojené s pořízením a změnu územního plánu | Žádost zařazena do kapitoly E |
| - Žádost schválena dne 7.3.2025 Zastupitelstvem obce Oldřichov usnesením č. 3/05/03/2025 | |

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje ani Politiky územního rozvoje.

H) Projednání

| Dotčený orgán, krajský úřad – požadavky: (č.j.::, ze dne) | Vyhodnocení – navrhované opatření: |
|--|---|
| <p>1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. § 7 odst. 2; § 61 odst. 1 písm. a) b) c); §§ 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu s §§ 71, 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává vyjádření:</p> <p>Orgán ochrany přírody: Orgán ochrany přírody neuplatňuje požadavky a souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov.</p> <p>Orgán státní památkové péče: Na území obce Oldřichov nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.</p> <p>Orgán odpadového hospodářství: Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, jakožto orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle §146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, který uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům, sděluje, že z hlediska zájmu na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje požadavky a souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov (oznámení o zahájení projednání návrhu zprávy).</p> <p>Orgán ochrany ovzduší: Bez požadavků. Zájmy orgánu ochrany ovzduší Magistrátu města Přerova nejsou dotčeny.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> <p>Bez požadavku – bez opatření</p> <p>Bez požadavku – bez opatření</p> <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
| <p>2. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství</p> | |

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|--|---|
| <p>Věc: oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřichov</p> <p>Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává k oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřichov toto stanovisko:</p> <p><u>Vodoprávní úřad:</u></p> <p>Plochy pro bydlení a rekreaci musí být navrhovány tak, aby bylo možné jejich napojení na stávající kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod.</p> <p>Při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových je vodoprávní úřad vázán ukazateli vyjadřujícími stav vody ve vodním toku, normami environmentální kvality, ukazateli a hodnotami přípustného znečištění povrchových vod, ukazateli a nejvýše přípustnými hodnotami ukazatelů znečištění odpadních vod (emisní standardy) stanovenými nařízením vlády a náležitostmi a podmínkami povolení k vypouštění odpadních vod, včetně specifikací nejlepších dostupných technologií v oblasti zneškodňování odpadních vod a podmínek jejich použití.</p> | <p>Územní plán bude řešit plochy pro bydlení a rekreaci tak, aby byla přípustná technická infrastruktura.</p> |
| <p>3. Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního ŽU</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
| <p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26. 5. 2025 oznámení o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu</p> | |

Oldřichov za období 04/2015 – 04/2025“ v souladu s § 107 a za použití § 88 až § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Na základě požadavku obce, ze skutečností uvedených ve zprávě a požadavků vlastníků pozemků vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu. Součástí zprávy je následující zadání změny Územního plánu Oldřichov:

a) Vymezení řešeného území

- Pozemek 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě
- Návrhové plochy P1, Z7 a Z8

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- VARIANTA 1 - Prověření možnosti změny využití pozemku p.č. 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě z návrhové plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné na plochu umožňující výstavbu rodinného domu
- VARIANTA 2 - Z důvodu změny využití pozemku p.č. 403/1 vyhodnotit a prověřit možnost zástavby v rámci lokality v jihovýchodní části katastrálního území obce Oldřichov u vodního toku Libuška
- Návrhové plochy P1, Z7 a Z8 dát to stavu – na pozemku P1 již bylo požádáno o stavební povolení

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- Důvodem navrhované změny je změna využití pozemku p.č. 403/1 z důvodu výstavby rodinného domu. Obec má požadavek a představu rozšiřování svého území a zastavěnosti obce právě tímto směrem (směr na okresní město Přerov). Provéřit a vyhodnotit možnost zástavby v rámci lokality v jihovýchodní části katastrálního území obce Oldřichov u vodního toku Libuška
- Uvedení dokumentace do souladu s platnou legislativou (dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náleží vyhodnocení vlivům navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí
- Kontrola zastavitelných ploch

Krajský úřad k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov vydává dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanoviska:

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (zpracovala Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D., tel. 585 508 644)

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně

Bez požadavku – bez opatření

příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „*změny Územního plánu Oldřichov*“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 04/2015 – 04/2025“, jejíž součástí je Návrh zadání změny Územního plánu Oldřichov, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může Územní plán Oldřichov vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem změny územního plánu budou zejména požadavky na vymezení ploch pro bydlení a vymezení zastavitelného území.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrhem zadání změny Územního plánu Oldřichov **nejsou** řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 **nebudou** navrženým územním plánem dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti **vyloučil**.

U koncepce se předpokládá pozitivní vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj dotčeného území.

Krajský úřad **neshledal** žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu **lze vyloučit**.

Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce **nejsou** významná.

V obsahu návrhu zadání změny Územního plánu Oldřichov **nebyly** identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce **lze vyloučit**.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a

| | |
|---|---|
| <p>veřejného zdraví. Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k umístění a velikosti řešených ploch neočekávají významné. S ohledem na charakter koncepce lze říci, že územní plán bude mít vztah k dalším dokumentům. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální. Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována. Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zpracovala Mgr. Michaela Sobotková, tel. 585 508 424) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále “zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Oldřichov v období 04/2015 – 04/2025 vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). <u>Odůvodnění:</u> Dotčené katastrální území Oldřichov na Moravě není ve styku s evropsky významnou lokalitou (EVL) ani ptačí oblastí (PO) soustavy Natura 2000. Dotčenému katastrálnímu území je nejbližší EVL Lesy u Bezuchova vzdálená cca 3 km. Po seznámení se s předloženou koncepcí orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje. Dále v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona uplatňujeme následující vyjádření: Ochrana zemědělského půdního fondu (zpracoval Ing. František Sedláček, tel. 585 508 408): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov za uplynulé období.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
|---|---|

| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>Požadavky na nové záborů zemědělské půdy, vzešlé v rámci zpracování změny územního plánu, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace. Upozorňujeme na nezbytnost řádného zdůvodnění nově uplatňovaných požadavků, a to zejména ve vztahu ke stavu a očekávanému vývoji demografické situace, a též ke kapacitě disponibilních ploch obsažených v platném územním plánu, daného ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška OZPF“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky OZPF) při zpracování územně plánovací dokumentace.</p> <p>Lesní hospodářství (zpracovala Mgr. Nina Kuncová, tel. 585 508 404): Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
|---|-------------------------------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřichov žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu byl prostřednictvím datové schránky doručen návrh Zprávy o uplatňování ÚP Oldřichov. K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov krajský úřad nemá žádných připomínek.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
|---|-------------------------------------|

| | |
|--|--|
| <p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci</p> | |
|--|--|

| | |
|---|--------------------------------------|
| <p>Vyjádření k územně plánovací dokumentaci „Oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 4/2015– 4/2025“</p> <p>Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2, oznamuje v souladu s ustanovením § 88 a v přiměřené návaznosti na ustanovení § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 4/2015– 4/2025.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 258/2000 Sb."), nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">v y j á d ř e n í :</p> <p>s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Oldřichov za období 4/2015– 4/2025, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění :</p> <p>Předložený Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Oldřichov byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Oldřichov za období 4/2015– 4/2025.</p> <p>Obec Oldřichov má platnou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán Oldřichov byl vydán 5.zářím 2008 usnesením na 4. zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov. Dokumentace nabyla účinnosti dne 28.zářím 2008.</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Oldřichov byla vydána Zastupitelstvem obce Oldřichov dne 12.června 2023 usnesením č. 5/12/06/2023. Dokumentace nabyla účinnosti dne 28.června 2023</p> <p>Na základě požadavku obce, ze skutečností uvedených v této zprávě a požadavků vlastníků pozemků vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu, součástí této zprávy je zadání změny Územního plánu Oldřichov</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření.</p> |
|---|--------------------------------------|

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|---|--------------------------------------|
| <p>Zadání územního plánu je zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména</p> <p>a) Vymezení řešeného území Pozemek 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě Návrhové plochy P1, Z7 a Z8</p> <p>b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace</p> <ul style="list-style-type: none">○ VARIANTA 1 - Prověření možnosti změny využití pozemku p.č. 403/1, k.ú. Oldřichov na Moravě z návrhové plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné na plochu umožňující výstavbu rodinného domu○ VARIANTA 2 - Z důvodu změny využití pozemku p.č. 403/1 (viz výše) vyhodnotit a prověřit možnost zástavby v rámci lokality v jihovýchodní části katastrálního území obce Oldřichov u vodního toku Libuška <p>Návrhové plochy P1, Z7 a Z8 dát to stavu – na pozemku P1 již bylo požádáno o stavební povolení</p> <p>K uvedené dokumentaci nemá orgán ochrany veřejného zdraví připomínky. K návrhu územního plánu vydá KHS Olomouckého kraje stanovisko.</p> <p>Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <ul style="list-style-type: none">- Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov za období 4/2015– 4/2025, zaevidované pod č.j. KHSOC/18540/2025/PR/HOK ze dne 19.5.2025- Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Oldřichov za období 4/2015– 4/2025, pořizovaný Magistrátem města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2, květen 2025 | |
| <p>7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření.</p> |

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|---|--|
| nemá žádné připomínky. | |
| 8. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie Praha | |
| 10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha | |
| 11. Ministerstvo vnitra ČR, Praha Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 12. Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů | Bude doplněno v návrhu změny č. 2 ÚP Oldřichov |

| | |
|--|--------------------------------------|
| <p>Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení- výstavba vedení VN a VVN- výstavba větrných elektráren- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p> | |
| <p>13. Obvodní báňský úřad v Ostravě</p> <p>Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření</p> |
| <p>14. Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště Přerov</p> <p>Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky.</p> | <p>Bez požadavku – bez opatření.</p> |

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|--|-------------------------------|
| 15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Olomouc Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 17. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Olomouc Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 19. Úřad pro civilní letectví, Praha Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 20. Obecní úřad Radvanice Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné požadavky. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 21. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav (dále jen „NSZ“), obdržel dne 26. 5. 2025 v souladu s § 88 odst. 1 písm. b) NSZ oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov (dále jen „ÚP Oldřichov“) za období 04/2015 - 04/2025. Odbor SR KÚOK se k návrhu zprávy vyjadřuje podle ust. § 89 odst. 5 písm. a) NSZ. K vyhodnocení souladu ÚP Oldřichov se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 uplatňuje Odbor SR KÚOK tyto připomínky: - není vyhodnoceno zařazení do specifické oblasti ST5, | Doplněno do Zprávy o |

| | |
|--|---|
| <p>- není vyhodnoceno zařazení do oblasti se shodným krajinným typem A. Haná.</p> <p>K vyhodnocení souladu ÚP Oldřichov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změny č. 9 Odbor SR KÚOK konstatuje, že z hlediska této dokumentace nebyl zjištěn rozpor.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Oldřichov uplatňuje Odbor SR KÚOK tyto požadavky, nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn;- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;- platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.); <p>a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;- Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje;- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. <p><i>Upozornění:</i></p> | <p>uplatňování do kapitoly C str. 10</p> <p>V návrhu dokumentace zm.č. 2 ÚP do koordinačního výkresu bude doplněna informace, že celé území patří do specifické oblasti ST5</p> <p>Doplněno do Zprávy o uplatňování do kapitoly C str. 11</p> |
|--|---|

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|--|--|
| <i>Návrh zprávy byl zpracován za období 04/2015 – 04/2025, nebyla tak dodržena lhůta dle ust. § 106 odst. 1 NSZ, které říká, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.</i> | |
| Sousední obce – podněty: (č.j.: ze dne) | Vyhodnocení – Navrhované opatření: |
| 22. Obec Buk Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné podněty. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 23. Obec Prosenice Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné podněty. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 24. Obec Lazníky Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné podněty. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 25. Obec Osek nad Bečvou Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné podněty. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 26. Obec Veselíčko Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné podněty. | Bez požadavku – bez opatření. |
| Oprávněný investor: | Vyhodnocení připomínky – navrhované opatření: |
| 27. ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň | |

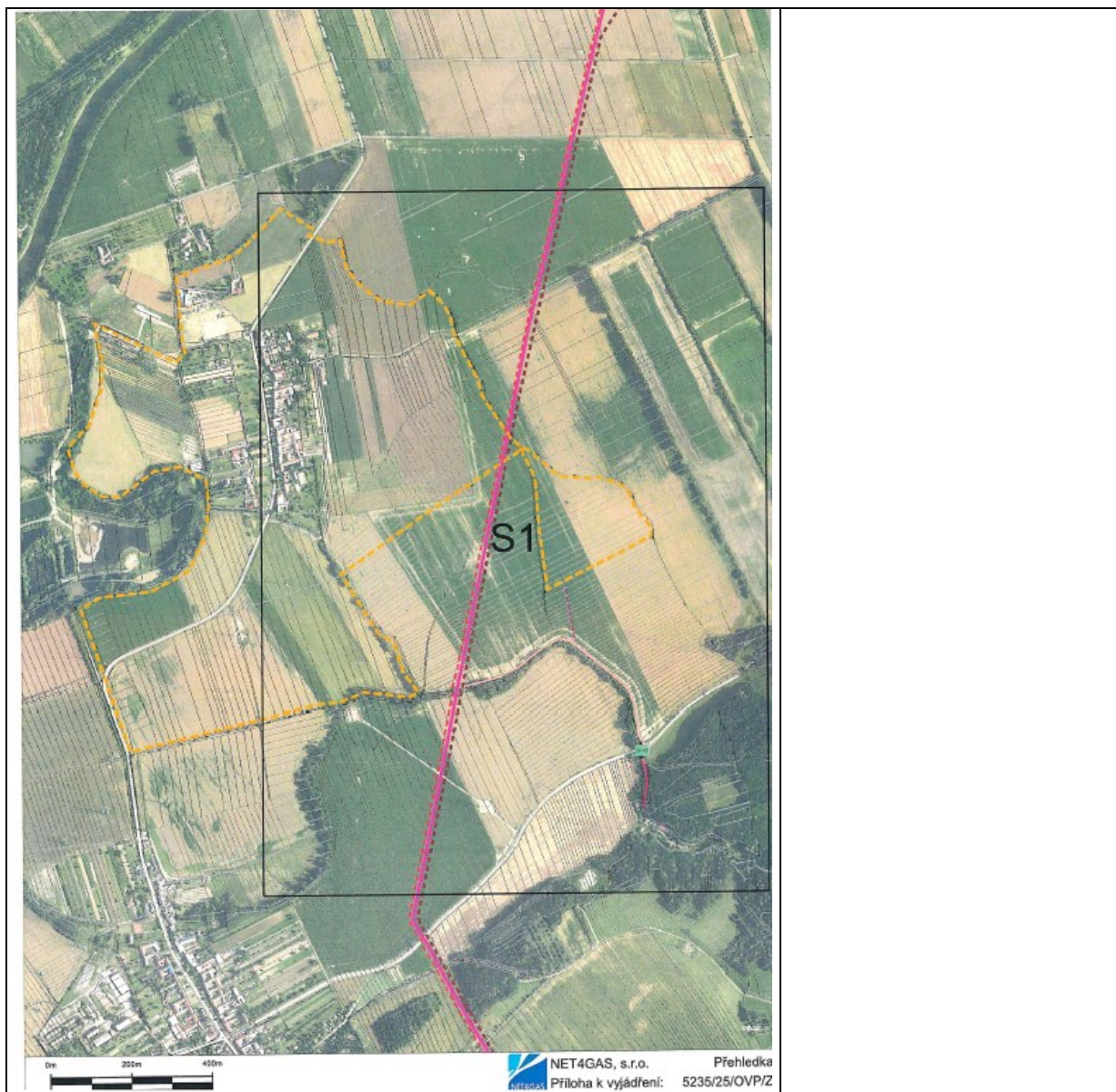
Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|--|--|
| Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 28. T-Mobile Czech republic a.s., Praha Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 29. Povodí Moravy, s.p., Brno Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny. | Bez požadavku – bez opatření. |
| 30. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem Na základě Vašeho Oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřichov, č.j. MMPř/103626/2025, spis.zn. MMPř/044383/2025/06 ze dne 26.5.2025 Vám sdělujeme následující: <ol style="list-style-type: none">1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.3. Dále upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.4. Pro vaši informaci uvádíme, že ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu | Požadavek bude zohledněn v rámci zpracování změny č. 2 Územního plánu Oldřichov v koordinačním výkrese |

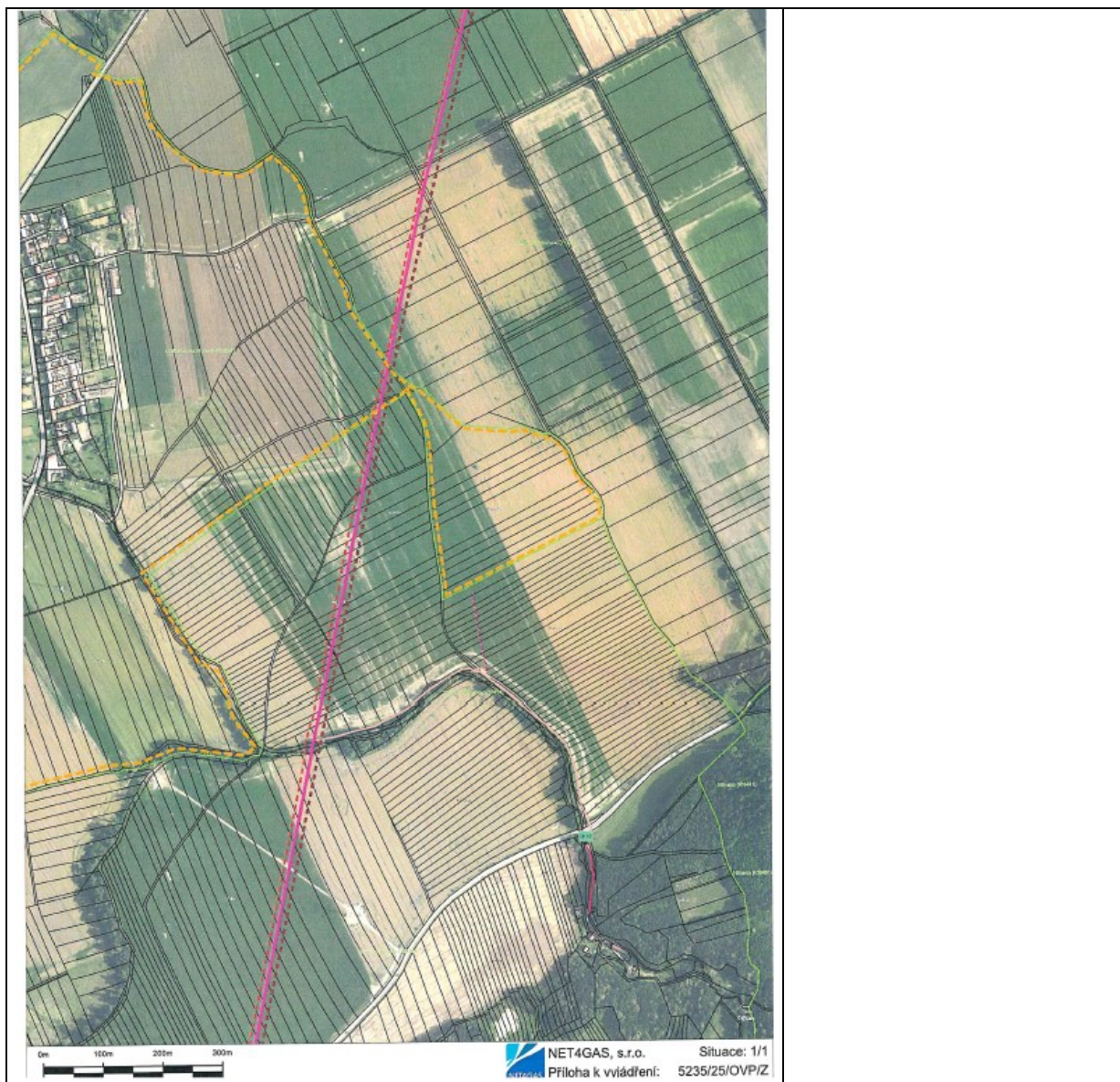
Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| | |
|--|--|
| <p>plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.</p> <p>5. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.</p> <p>6. Do koordinačního výkresu návrhu územního plánu Oldřichov nebo jeho změny požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.</p> <p>7. V textové části návrhu územního plánu Oldřichov nebo jeho změny doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.</p> <p>8. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného/bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>9. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>10. V případě výsadby musí nad plynovodem a anodovým uzemněním zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu a anodového uzemnění. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p> <p>V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.</p> <p>Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p> | <p>Požadavek bude zohledněn v rámci zpracování změny č. 2 Územního plánu Oldřichov v koordinačním výkrese</p> <p>Požadavek bude zohledněn v rámci zpracování změny č. 2 Územního plánu Oldřichov v textové části</p> |
|--|--|








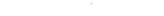












Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025



Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025



Zpráva o uplatňování Územního plánu obce OLDŘICHOV
v období 04/2015 – 04/2025

| LEGENDA: | |
|---|--------------------------------|
|  | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ |
|  | PLYNOVOD DN 10 - DN 250 |
|  | PLYNOVOD DN 300 |
|  | PLYNOVOD DN 500 |
|  | PLYNOVOD DN 700 |
|  | PLYNOVOD DN 800 |
|  | PLYNOVOD DN 900 |
|  | PLYNOVOD DN 1000 |
|  | PLYNOVOD DN 1200 |
|  | PLYNOVOD DN 1400 |
|  | PLYNOVOD ZÁMĚR |
|  | OPTICKÝ KABEL |
|  | METALICKÝ KABEL |
|  | ANODOVÉ UZEMNĚNÍ |
|  | KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY |
|  | ELEKTROPŘÍPOJKA |
|  | OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU |
|  | STANICE KATODICKÉ OCHRANY |
|  | ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ |
|  | KORIDOR ZÁMĚRU |

31. ČEPS, a.s., Praha

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.

Bez požadavku – bez opatření.

Sousední obce žádné připomínky k návrhu Zprávy o Uplatňování Oldřichov neuplatnily.

Nebyly uplatněny žádné připomínky k návrhu Zprávy o Uplatňování Oldřichov.