

INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘICHOV

Úplné znění po vydání změny č.1

STUPEŇ DOKUMENTACE:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ČÁST DOKUMENTACE:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL:

OBEC OLDŘICHOV

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROV

OBEC:

OLDŘICHOV

ORP:

PŘEROV

KRAJ:

OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL:

INTEGRAPLAN v.o.s., BOHUSLÁVSKÁ 1326, LIPNÍK N.B.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

05/2023

MÍSTO:

LIPNÍK NAD BEČVOU

ČÍSLO KOPIE:

1

INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘICHOV **Úplné znění po vydání změny č.1**

OBJEDNATEL:	OBEC OLDŘICHOV
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROV
OBEC:	OLDŘICHOV
ORP:	PŘEROV
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
TELEFON, E-MAIL, FAX:

ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
581 110 101, archall.lipnik@seznam.cz, -

.....
Ing.arch. Stanislav Vrubel

Ing.arch. Stanislav Vrubel, člen ČKA, poř.č.:02 721

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

05/2023

Tel.: +420 581 110 101
Fax.:
Mob.:+420 722 945 242

INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou
peněžní ústav: FIO Banka, a.s., Praha
číslo účtu:2201327420/2010

IČO: 06586163
DIČ: CZ06586163
E-mail: archall.lipnik@seznam.cz

INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘICHOV
Úplné znění po vydání změny č.1

STUPEŇ DOKUMENTACE: **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

05/2023

MÍSTO:

LIPNÍK NAD BEČVOU

ČÍSLO KOPIE:

1

INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘICHOV
Úplné znění po vydání změny č.1

STUPEŇ DOKUMENTACE: **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

05/2023

MÍSTO:

LIPNÍK NAD BEČVOU

ČÍSLO KOPIE:

2

INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘICHOV Úplné znění po vydání změny č.1

OBJEDNATEL:	OBEC OLDŘICHOV
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROV
OBEC:	OLDŘICHOV
ORP:	PŘEROV
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

OBSAH DOKUMENTACE:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

- Textová část

- Výkresová část

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Výkresová část

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
------	--------------------	---------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

05/2023

Tel.:
Fax.:
Mob.:+420 722 945 242

INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou
peněžní ústav: Fio Banka, a.s.
číslo účtu:2201327420/2010

IČ: 06586163
DIČ: CZ06586163
E-mail: archall.lipnik@seznam.cz

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH DOKUMENTACE

1.	TEXTOVÁ ČÁST	3
a)	Vymezení zastavěného území.....	3
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
b.1)	Koncepce rozvoje území obce Oldřichov:	3
b.2)	Ochrana a rozvoj hodnot území obce Oldřichov:	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	15
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	26
j)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
2.	TEXTOVÁ ČÁST	27
a)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
b)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	27
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
d)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	27
e)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
f)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	28

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

v.t. – vodní tok

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor

RC – regionální biocentrum

LC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Oldřichov je vymezeno k 1.8.2020.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Oldřichov je katastrální území Oldřichov):

1. Zastavěné území vlastní obce Oldřichov zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – rodinný dům,
3. Zastavěné území – rodinné domy,
4. Zastavěné území – rodinné domy,
5. Zastavěné území – objekt zemědělské výroby.

a.1.3) Zastavěné území obce Oldřichov je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Konceptce rozvoje území obce Oldřichov:

b.1.1) Obec Oldřichov se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

b.1.2) Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

b.1.3) V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů.

b.1.4) Konceptce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení konceptce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území obce Oldřichov:

b.2.1) Respektovat stávající urbanistickou strukturu obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Stávající urbanistická struktura a osídlení obce bude před povodněmi chráněno zemními hrázemi – suché

nádrže Osek nad Bečvou (poldr).

b.2.2) Respektovat památky místního významu:

- socha P. Marie Svatohostýnské z r. 1935 u silnice na Osek n/B.
- socha sv. Josefa s Ježíškem na jižním okraji obce u silnice na Sušice
- kaple sv. Filipa a Jakuba z let 1899 – 1900
- kamenný kříž před kaplí z r. 1901,

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

c.1.1) Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám:

Bydlení

Plochy jsou určeny především k bydlení .

Stávající objekty jsou v území stabilizovány V plochách bydlení je možné umisťovat i jiné funkce v souladu s funkčním regulativem ploch bydlení.

Občanská vybavenost

Stávající obecní vybavenost je stabilizována. Rozšíření obecní vybavenosti není navrženo.

Ostatní vybavenost tržního charakteru bude respektovat tzv. přípustné činnosti v území uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

Plochy podnikatelských aktivit

Plochy podnikatelských aktivit slouží převážně k umisťování provozoven drobné výroby, služeb a podobných aktivit. Prioritou rozvoje výrobních aktivit je intenzifikace stávající ploch zemědělské výroby.

Zemědělská výroba

Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Rozvoj zařízení zemědělské výroby bude realizováno na stávajících plochách zemědělských areálů - intenzifikací tohoto území. Ve východní části obce je navrženo rozšíření stávající plochy pro rostlinnou zemědělskou výrobu. V plochách pro zemědělskou výrobu (rostlinnou a živočišnou, nebo jen pro rostlinnou) je možné umisťovat i nezemědělské provozovny a aktivity v rámci regulativu funkčního využití plochy.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Plochy pro sport a rekreaci

Plochy jsou určeny pro hromadnou a individuální rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály a dále plochy individuální rekreace - zahrádkářských chat. Stávající objekty individuální rekreace jsou v území stabilizovány. Návrhové plochy individuální rekreace jsou vymezeny v západní části obce. Návrh uvažuje s návrhovými plochami sportu a rekreace – v návaznosti na stávající sportoviště v severní části obce a dále plocha pro agroturistice vybavení v severní části obce.

Plochy veřejné zeleně

Plochy jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí v obci. ÚP všechny plochy sídelní zeleně stabilizuje. ÚP navrhuje plochu sídelní zeleně v lokalitě „centra obce“.

- c.1.2) Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚP.
- c.1.3) Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby.
- c.1.4) Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna.
- c.1.5) Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
- c.1.6) Na zastavitelných plochách obce je využít , které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, možné jen s kladným stanoviskem příslušného rezortu. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.
- c.1.7) V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit bude respektovat stávající urbanistickou koncepci a dále ji bude rozvíjet.
- c.1.8) Stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.
- c.1.9) Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.
- c.1.10) Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.
- c.1.11) Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb. Usměrnovat umisťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

C.2) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

c.2.1) Územní plán vymezuje 16 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	poznámka
Z1	Bydlení individuální	BI	severní část obce	1535	
Z2	Bydlení individuální	BI	severní část obce	8881	
Z3	Bydlení individuální	BI	jihozápadní část obce	1635	
Z4	Bydlení individuální	BI	jihozápadní část obce	1340	
Z5	Občanské vybavení - sport 1	OS1	severní část obce	7262	
Z6	Neobsazeno				
Z7	Plochy výroby a skladování	VZ	severní část obce	936	
Z8	Plochy výroby a skladování	VZ	severní část obce	2697	
Z9	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ	centrální část obce	11564	
Z10	Neobsazeno				
Z11	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ	jižní část obce	2245	
Z12	Občanské vybavení - sport	OS	centrální část obce	2417	
Z13	Občanské vybavení - sport	OS	jižní část obce	1556	
Z14	Občanské vybavení - sport 2	OS2	severní část obce	3881	
Z15	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	východní část obce	6890	
Z16	Plochy výroby a skladování	VZr	severovýchodní část obce	2824	
Z17	Plochy výroby a skladování	VZr	severovýchodní část obce	1548	
Z18	Neobsazeno				
Z19	Rekreace individuální	RI	západní část obce	7942	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

C.3) PLOCHY PŘESTAVBY

c.3.1) Územní plán vymezuje 1 plochu přestavb:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-VZ – Výroba zemědělská a lesnická

C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) v centrální části obce, ÚP dále vymezuje plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) v centrální a jižní části obce (Z9 a Z11).

c.4.2) ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) ve východní části obce (Z15).

c.4.3) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou

pestrout a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

C.5 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZr - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ ROSTLINNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

d.1.1) respektovat trasy silnic:

III / 43419 Sušice – Oldřichov – Osek nad Bečvou

d.1.2) stabilizovat stávající síť místních obslužných komunikací a realizovat jejich úpravy v souladu s koncepcí ÚP

d.1.3) realizovat síť nezbytné související dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na navržené plochy územního rozvoje

d.1.4) stabilizovat stávající síť účelových komunikací a jejich případné úpravy a přeložky realizovat s navrženou koncepcí dopravy

d.1.5) z důvodů přístupu na jednotlivé vlastnické parcely nebo i jejich části je možné budovat účelové komunikace a přístupové komunikace a zpevněné plochy i nad rámec navržené dopravní koncepce ÚP

d.1.6) stabilizovat stávající umístění zastávek hromadné autobusové dopravy

d.1.7) stabilizovat stávající síť chodníků v obce a dobudovat ji v místech chybějících úseků

d.1.8) vybudovat nové chodníky v místech územního rozvoje

· realizovat u všech zdrojů dopravy plochy pro odstavování vozidel

d.1.9) Jižní část řešeného území zasahuje do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Přerov. Nejnižší výšková úroveň v řešeném území tohoto pásma je 330 m.n.m. Tento prostor nesmí být narušen žádnými novými překážkami. Výjimku z OP může udělit pouze Ministerstvo obrany ČR.

d.2 Technická infrastruktura

d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

d.2.1 Vodní hospodářství, odpadové hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

d.2.1a.1) stabilizovat stávající systém zásobování pitnou vodou (napojení na skupinový vodovod Hranice – Lipník nad Bečvou)

d.2.1a.2) rozšířit rozvody pitného vodovodu do míst územního rozvoje (zastavitelné plochy a plochy přestavby)

d.2.1a.3) dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody.

d.2.1a.4) potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího

vodojemu (VDJ Moravská Brána).

d.2.1a.5) voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

d.2.1b) Odkanalizování

d.2.1b.1) stávající rozvod obecní kanalizace (jednotná kanalizace) zůstane stabilizován, včetně stávající čistírny odpadních vod.

d.2.1b.2) Realizovat rozšíření kanalizačního systému i do míst územního rozvoje (zastavitelné plochy a plochy přestavby)

d.2.1b.3) stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.

d.2.1b.4) Odvádění dešťových vod do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.1c) Odpadové hospodářství

d.2.1c.1) Likvidace komunálního odpadu bude řešena svozem a odvozem mimo řešené území.

d.2.1c.2) Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

d.2.2a.1) Stabilizovat stávající rozvody VN 22kV

d.2. 2a.2) Posílení a úpravy trafostanic provádět v návaznosti na navrženou koncepci ÚP, případně dle aktuální odběrové bilance obce

d.2. 2a.3) realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

d.2. 2a.4) Respektovat koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E2, v ÚP označen CNZ-2

d.2. 2a.5) Respektovat koridor pro vedení 400 kV Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E25, v ÚP označen CNZ-3.

d.2.2b) Zásobování teplem

d.2.2b.1) Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

d.2.2b.2) Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.

d.2.2b.3) Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

d.2.2b.4) Lokálně využívat alternativních zdrojů.

d.2.2b.5) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)

c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných

zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsi.

d.2.2c) Zásobování plynem

- d.2.2c.1) Respektovat stávající rozvody STL, vč. přivaděče z Pavlovic u Přerova.
- d.2.2c.2) Stabilizovat napojení na RS Pavlovice u Přerova.
- d.2.2c.3) Realizovat rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu v rámci výstavby nových lokalit.
- d.2.2c.4) Respektovat koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E14, v ÚP označen CNZ-1

d.2.2d) Veřejné osvětlení

- d.2.2d.1) Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.
- d.2.2d.2) Vybudovat VO v místech územního rozvoje obce.

d.2.2e) Sdělovací rozvody

- d.2.2e.1) V současné době je obec Oldřichov plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.
- d.2.2e.2) V případě nutnosti posílit trasy telefonních kabelů dle potřeb obce

d.2.2f) Místní rozhlas

- d.2.2f.1) Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.
- d.2.2f.2) Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

d.2.2g) Kabelová televize

- d.2.2g.1) Řešení ÚPO neuvazuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

d.2.2h) Radioreléové spoje

- d.2.2h.1) Katastrálním územím obce Oldřichov prochází RR trasy.
- d.2.2h.2) Na území obce Oldřichov nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

d.3 Občanské vybavení

- d.3.1) ÚP stabilizuje základní občanské vybavení v obci.
- d.3.2) ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení – v centrální části obce – zastavitelná plocha Z12 (OS), v jižní části obce – zastavitelná plocha Z13 (OS) a v severní části obce – zastavitelná plocha Z14 (OS2) a Z5 (OS1).
- d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně – zastavitelná plocha Z9 (centrální část obce - plocha parkově upraveného veřejného prostranství kolem silnice III.třídy a kaple)
2. PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně – zastavitelná plocha Z11 (jižní část obce - plochy parkově upraveného veřejného prostranství kolem silnice III.třídy)

d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán vymezuje tři koridory pro veřejnou infrastrukturu:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ-1

CNZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU VTL PLYNOVODU (dle ZÚR OK – E14)

CNZ-2 - KORIDOR PRO STAVBU VVN VEDENÍ (dle ZÚR OK – E2)

CNZ-3 - KORIDOR PRO STAVBU VVN VEDENÍ (dle ZÚR OK – E25)

Územní plán stanovuje podmínky využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ-1

CNZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU VTL PLYNOVODU

- **Hlavní využití:**
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E14, v ÚP označen CNZ-1. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu VTL plynovodu.
- **Přípustné využití:**
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- **Nepřípustné:**
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
 - Nejsou stanoveny.

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ-2

CNZ-2 - KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV

- **Hlavní využití:**
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E2, v ÚP označen CNZ-2. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu vedení VVN 400 kV.
- **Přípustné využití:**
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- **Nepřípustné:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ-3

CNZ-3 - KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV

- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vedení 400 kV Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E25, v ÚP označen CNZ-3. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu vedení VVN 400 kV.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Vodní plochy a toky (WT)
- Plochy zemědělské (AZ)
- Plochy lesní (LE)
- Plochy přírodní (NP)

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- chránit a zachovat stávající hodnoty krajinného rázu krajinného celku Haná,
- stabilizovat stávající vodní toky v krajině a podporovat jejich revitalizaci přírodě blízkými řešeními,
- podporovat opatření pro zvyšování retenční kapacity území a opatření pro ochranu území před povodněmi
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,

- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.
- změny ve využití krajiny budou vycházet z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

e.2) Vodní toky:

e.2.1) Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.

e.2.2) Zatrubňování vodních toků je nepřipustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření)

e.2.3) Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

e.2.4) U staveb a zařízení zasahujících do stanoveného záplavového území musí být zajištěna jejich ochrana před záplavami.

e.3) Územní systém ekologické stability:

e.3.1) Při využití území respektovat vymezení regionálních a místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.3.2) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RC1 (RC 340)
- lokální
LC1

Biokoridory:

- lokální:
LK1 a LK2

ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.).

e.3.3) Pro plochy začleněné do návrhu prvků ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

e.4) Prostupnost krajiny:

- e.4.1) Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy přírodní, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.
- e.4.2) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.

e.5) Protierozní opatření:

- e.5.1) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e.6) Ochrana před povodněmi:

- e.6.1) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES, vymezením vodních ploch a toků (vodní plochy s protipovodňovou ochrannou funkcí – vodní plocha K1 a K2) a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e.7) Rekreace:

- e.7.1) Individuální rekreace není v řešeném území zastoupena. ÚP vymezuje novu zastavitelnou plochu individuální rekreace Z5.

e.8) Dobývání nerostů:

- e.8.1) Stávající plochy těžby nerostů – dobývání a plochy těžby nerostů – stavby a zařízení nejsou v řešeném území zastoupeny. ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro plochy těžby nerostů.

e.9) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

- c.9.1) Územní plán vymezuje 6 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Oldřichov na Moravě	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha	2,3
K2	k.ú. Oldřichov na Moravě	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha	1,2
K3	k.ú. Oldřichov na Moravě	NP – přírodní plochy	lokální biokoridor LK1	0,37

K4	k.ú. Oldřichov na Moravě	NP – přírodní plochy	lokální biokoridor LK1	0,13
K5	k.ú. Oldřichov na Moravě	NP – přírodní plochy	lokální biocentrum LC1	0,05
K6	k.ú. Oldřichov na Moravě	NP – přírodní plochy	lokální biokoridor LK2	0,32
SUMA				4,37

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- prostorové uspořádání
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OS1	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1
OS2	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ	-	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
----	---	------------------------

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
----	---	--------------------------

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	-	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
----	---	------------------------

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
----	---	------------------

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZr	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ ROSTLINNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	-	VODNÍ PLOCHY A TOKY
----	---	---------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ	-	ZEMĚDĚLSKÉ
----	---	------------

PLOCHY LESNÍ

LE	-	LESNÍ
----	---	-------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	-	PŘÍRODNÍ
----	---	----------

f.2 Podmínky využití území

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

PLOCHY BYDLENÍ**BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy s převažující funkcí bydlení individuálního charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné

občanskou vybaveností místního významu vč. agroturistických zařízení, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 200 m². Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Max. výška zástavby – 2.NP, max. index zastavění pozemku 0,7.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**

- Hlavní využití:

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení vč. agroturistických zařízení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Max. výška zástavby – 2.NP, max. index zastavění pozemku 0,7.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**

- Hlavní využití:

Plochy individuální rekreace - zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- Přípustné využití:

Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Max. výška zástavby – 1.NP, max. index zastavění pozemku 0,25.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.
- Přípustné využití:
Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, v objektu obecního úřadu půdní vestavba nájemních bytů, sociálních bytů, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, prodej, ubytování, stravování, obchodní prodej, ubytování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
Max. výška zástavby – 2.NP, max. index zastavění pozemku 0,8.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu. Hromadná parkoviště nad 30 parkovacích míst.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
Max. výška zástavby – 1.NP, max. index zastavění pozemku 0,7.

OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 1

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění sportovních, tělovýchovných a agroturistických zařízení, jízdáren, bežeckých a dostihových drah a ploch. Tyto plochy mohou zahrnovat i hromadná parkoviště s přímou vazbou na hlavní náplň plochy, zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s

přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Součástí plochy mohou být stavby a zařízení umožňující ustájení a chov zvířat v rámci sportu a agroturistiky.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Max. výška zástavby – max. výška římsy objektu 8,0 m, max. index zastavění pozemku

0,8.

OS2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT 2

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**

- Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních, tělovýchovných a agroturistických zařízení, jízdáren, bežeckých a dostihových drah a ploch. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Součástí plochy mohou být stavby a zařízení umožňující ustájení a chov zvířat v rámci sportu a agroturistiky.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Max. výška zástavby – 1.NP, max. index zastavění pozemku 0,8.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné plochy.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**

- Hlavní využití:

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, historické váhy, kaple, drobné vodní plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:
Veřejná zeleň, prvky drobné architektury, komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, oplocení s výjimkou oplocení dětských hřišť, příjezdové komunikace a vjezdy ke stavbám rodinných domů ze silnice III.třídy přes zastavitelnou plochu Z9.

PLOCHY ZELENĚ**ZZ - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, hospodářské stavby a zařízení spojené s údržbou ploch zahrad a sadů do zastavěné plochy 16 m², objekty individuální rekreace do zastavěné plochy 25 m². V zastavitelné ploše Z15 je možné dále umisťovat přístřešky a drobné stavby (např. seníky, přístřešky pro koně, kurníky, ovčiny) pro hospodářská zvířata bez omezení plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Max. výška zástavby – 2.NP, max. index zastavění pozemku 0,7.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

- Zatřídění dle základního členění území:

Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy výroby a skladování

- **Hlavní využití:**

Plochy drobné výroby a služeb nevyžadující posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle platné legislativy. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Přípustné využití:**

Výroba, služby, související veřejná infrastruktura, veřejná prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Max. výška zástavby – 2.NP, max. index zastavění pozemku 0,7 (max. do 12 m výšky

římky stavby nad okolním terénem)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území:

Plochy zastavěné, zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury

- **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, cyklostezky a cyklotrasy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Přípustné využití:**

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a zařízení skládkování odpadů.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.
Max. výška zástavby – 2.NP (max. do 12 m výšky římsy stavby nad okolním terénem), max. index zastavění pozemku 0,7, u zastavitelných ploch Z7 a Z8 a u plochy přestavby P1 je max. index zastavění pozemku 0,8.

VZr - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ ROSTLINNÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují pouze stavby rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby živočišné zemědělské výroby a stavby a zařízení skládkování odpadů.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.
Max. výška zástavby – 2.NP (max. do 12 m výšky římsy stavby nad okolním terénem), max. index zastavění pozemku 0,7.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné, plochy změn v krajině.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), skladebné části všech prvků územního systému ekologické stability, dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách ÚSES podmíněně přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že nelze technicky řešit jiným způsobem (dokladovat souhlasem orgánu ochrany přírody).

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy (do 500 m²) a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části všech prvků územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách ÚSES podmíněně přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že nelze technicky řešit jiným způsobem (dokladovat souhlasem orgánu ochrany přírody).

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině, pastevecké areály apod.).

PLOCHY LESNÍ**LE - LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:
Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Pozemky staveb a zařízení skladebné části všech prvků územního systému ekologické stability, lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti území. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách ÚSES podmíněně přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že nelze technicky řešit jiným způsobem (dokladovat souhlasem orgánu ochrany přírody).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NP - PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné, plochy změn v krajině.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
Plochy přírodní se vymezují pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability, územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části všech prvků územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Umístění jakýchkoliv staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno písemným souhlasem provozovatele. Plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách ÚSES podmíněně přípustné jen v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, a to za předpokladu, že nelze technicky řešit jiným způsobem (dokladovat souhlasem orgánu ochrany přírody).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby a zařízení těžby nerostů. Provádět výsadby v místě plynovodů, kde musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako komunikace pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t.

f.3 Prostorové uspořádání:

f.3.1) Ochrana krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.) a vyhýbat se velkoobjemovým stavbám.

f.3.2) Výška zástavby

Výška zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, že využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Hodnota max. výšky zástavby je uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

f.3.3) Index zastavění pozemku

Index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi součtem výměr všech zastavěných ploch na pozemku k výměře tohoto pozemku.

Hodnota max. indexu zastavění pozemku je uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

f.4 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů. Tyto plochy a koridory nejsou v ÚP vymezeny.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu

Nejsou navrhovány.

B. Technická infrastruktura

VT1 - stavba VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ vč. koridoru 200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m, označení dle ZÚR OK – E14

VT2 - stavba vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě vč. koridoru 200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), označení dle ZÚR OK – E2

VT3 - stavba vedení 400 kV Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě vč. koridoru 200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m, označení dle ZÚR OK – E25

C. Protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

Veřejně prospěšná opatření:

VU1a – regionální biocentrum RC1, označení dle ZÚR OK - RBC 340, (vymezeno dle ZÚR Olomouckého kraje)

VU1b – regionální biocentrum RC1, označení dle ZÚR OK - RBC 340, (vymezeno dle ZÚR Olomouckého kraje)

VU2 – lokální biokoridor LK1 (plochy změn v krajině K3)

VU3 – lokální biokoridor LK1 (plochy změn v krajině K4)

VU4 – lokální biokoridor LK1 (plochy změn v krajině K5)

VU5 – lokální biokoridor LK2 (plochy změn v krajině K6)

VU6 – lokální biocentrum LC1 (plochy změn v krajině K7)

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Nejsou navrhována.

Plochy pro asanaci:

Nejsou navrhovány.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **28**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádnou plochu nebo koridor územních rezerv.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

e) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Uvedené stavby nejsou navrhovány.